

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPA-2/2021
Број: 351-139/2021-05
Дана: 16.11.2021. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Бакош Тамаш, из Аде и Бенак Тимеа, из Аде, поднетог преко пуномоћника Годнич Силард дипл.инж.арх., из Суботице, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења, број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPA-1/2020, заводни број дозволе 351-111/2020-05 од дана 03.08.2020. године**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPA-1/2020, заводни број дозволе 351-111/2020-05 од дана 03.08.2020. године, правоснажно од дана 11.08.2020. године, за ИЗГРАДЊУ Стамбеног објекта, у Ади, улица ЈНА број 13, на катастарској парцели 3327/1 и 3327/2 К.О.Ада, на захтев инвеститора Бакош Тамаш, из Аде, и Бенак Тимеа, из Аде, услед промене у току грађења

ТАКО ШТО ТАЧКА II, III и VI ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије Б, класифик. бр. 111012** – породична стамбена зграда до 2000 m²
- 2. Спратност:** По+П+1
- 3. Укупна површина објекта:**
нето површина: 659,59 m²
брuto површина: 839,58 m²
- 4. Укупна БРГП надземно:**
стамбеног објекта: 633,53 m² (приземље и спрат)
- 5. Површина земљишта под објектом/заузетост:**
стамбеног објекта: 451,48 m²
- 6. Предрачунска вредност објекта:**
35.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-6/2020-05 од 13.03.2020. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-3800-LOC-1/2020;

- **Измена локацијских услова** број: 353-26/2020-05 од 10.07.2020. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-3800-LOCA-2/2020;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена** од новембра 2021. године, израђен од стране "GS STUDIO" Биро за пројектовање и услуге, Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Годнич Силард дипл.инг.арх., број лиценце: 300 L516 12; **са Извештајем о техничкој контроли за: 1 – Пројекат архитектуре**, број R-07-2/2020 од новембра 2021. године, сачињеним од стране "АЕ ПРОЈЕКТ СЕНТАР" д.о.о. Сомбор, ул. Грује Дедића број 23, вршилац ТК: Драгић Елвира, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 0499 03; **за: 2 – Пројекат конструкције**, број 06-07/20 од јула 2020. године, сачињеним од стране "DOM-ПРОЈЕКТ" д.о.о. Нови Сад, ул. Васе Пелагића број 13, вршилац ТК: Драгоје Лековић, дипл.грађ.инг., број лиценце: 310 8456 04; **за главни пројекат рушења**, број 17/2020 од јула 2020. године, сачињеним од стране Биро за пројектовање и услуге Ђенђи Кох ПР, Сомбор, ул. Липов Лад број 24, вршилац ТК: Кох Никола, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 5375 03; **и са 0 – Главном свеском - измена** број 05-2/2020, од новембра 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Главни пројектант: Годнич Силард, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 L516 12;

- **ПГД – пројекат за измену грађевинске дозволе**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске - измена** број 05-2/2020, од новембра 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Главни пројектант: Годнич Силард, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 L516 12,
- **1 - Пројекта архитектуре - измена** број 05-2/2020, од новембра 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Годнич Силард, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 L516 12,
- **2 - Пројекта конструкције** број PGD 20/13, од јула 2020. године, израђен од стране "InventTintor Gradnja" Зденко Тинтор ПР, грађевинска радња и пројектовање, Нови Сад, улица Чика Стевина број 4, Одговорни пројектант: Зденко Тинтор дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J140 10,
- **Техничког описа хидротехничке инсталације**, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Годнич Силард, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 L516 12,
- **Техничког описа електроенергетских инсталација**, израђен од стране Пројектни биро "ELEKTRODIZAJN" Радука Јанош ПР, Сомбор, улица Славка Раданова број 23б, Одговорни пројектант: Радука Јанош, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 1014 03,
- **Главног пројекта рушења**, број 05/2020, од 15.07.2020. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Годнич Силард, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 L516 12;

- **Елаборат енергетске ефикасности** – Изградње стамбеног објекта, у Ади, улица ЈНА број 13, на катастарској парцели 3327/1 и 3327/2 К.О.Ада, број 05/2020, од 15.07.2020. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Јово Зелић, дипл.маш.инж., број лиценце: 381 0119 12.

VI ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **226.525,50 РСД** инвеститор је платио **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта. Додатни допринос за уређење грађевинског земљишта, разлике услед повећања укупне нето корисне површине објекта, у износу од **8.183,06 РСД**, инвеститор треба да плати **ЈЕДНОКРАТНО** до дана

подношења захтева за издавање употребне дозволе на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

Остали делови Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPI-1/2020, заводни број дозволе 351-111/2020-05 од дана 03.08.2020. године, правноснажно од дана 11.08.2020. године, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.11.2021. године, Бакош Тамаш, из Аде, и Бенак Тимеа, из Аде, услед промене у току грађења, путем пуномоћника Годнич Силард дипл.инж.арх., из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-19127-CPA-2/2021, заведен под бројем 351-139/2021-05 од дана 08.11.2021 године за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPI-1/2020, заводни број дозволе 351-111/2020-05 од дана 03.08.2020. године, правноснажно од дана 11.08.2020. године, за ИЗГРАДЊУ Стамбеног објекта, у Ади, улица ЈНА број 13, на катастарској парцели 3327/1 и 3327/2 К.О.Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPI-1/2020, заводни број дозволе 351-111/2020-05 од дана 03.08.2020. године, правноснажно од дана 11.08.2020. године,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена од новембра 2021. године, израђен од стране "GS STUDIO" Биро за пројектовање и услуге, Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Годнич Силард дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L516 12; **са Извештајем о техничкој контроли за: 1 – Пројекат архитектуре**, број R-07-2/2020 од новембра 2021. године, сачињеним од стране "АЕ ПРОЈЕКТ СЕНТАР" д.о.о. Сомбор, ул. Грује Дедића број 23, вршилац ТК: Драгић Елвира, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 0499 03; **и са 0 – Главном свеском - измена** број 05-2/2020, од новембра 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Главни пројектант: Годнич Силард, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L516 12,

3. ПГД – пројекат за измену грађевинске дозволе, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске - измена** број 05-2/2020, од новембра 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Главни пројектант: Годнич Силард, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L516 12,
- **1 - Пројекта архитектуре - измена** број 05-2/2020, од новембра 2021. године, израђен од стране Биро за пројектовање и услуге "GS STUDIO", Суботица, улица Ђери Ференц број 7, Одговорни пројектант: Годнич Силард, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L516 12,

4. Пуномоћ за подношење захтева, од фебруара 2020. године,

5. Доказ о уплати административне таксе, и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина стамбеног објекта која се гради - разлика повећања укупне нето корисне површине објекта	Pnetogr	12,70 m ²	
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Cpnp	115.060,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – I зона (Централно подручје насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,008	
4.	Коефицијент за намену – стамбена намена	Knst	1,0	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – површина која се гради – стамбени објекат (Pnetogr * Cpnp * Kuz * Knst)* Kko	Cstngr	11.690,09 РСД	
7.	Умањења $\sum U$	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	3507,03 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Cstngr- $\sum U$)	C_u	8.183,06 РСД	

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-19127-CPI-1/2020, заводни број дозволе 351-111/2020-05 од дана 03.08.2020. године, правоснажно од дана 11.08.2020. године, за ИЗГРАДЊУ Стамбеног објекта, у Ади, улица ЈНА број 13, на катастарској парцели 3327/1 и 3327/2 К.О.Ада, према члану 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.

18/2016) и члану 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) то је решено као у диспозитиву.

Ово решење има правно дејство само убудуће.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**